

升降機更新工程特輯

自本苑開展「升降機更新工程」以來，管理委員會及管理公司都收到業戶提供不同的意見、建議及投訴等。因此，我們希望藉著今期宏福通訊，提供更多工程上的資訊給各業戶了解。

⇨ 升降機更新工程進度 ⇩

第二期升降機更新工程已於2013年12月27日完成，更新L2, L4, L9, L11, L14, L17, L20及L23共8部升降機。而第三期升降機更新工程將預計由2014年2月10日開始更新L1, L12, L13, L16, L19及L22最後6部升降機。

於鋼纜或吊重摩打送抵前，承辦商先提交牌子，產地及規格說明文件。於送抵後，由工程監督目視檢查各組件，並校對出倉文件，以確認其為全新組件。而舊有摩打會由承辦商負責清理及運走。當工程完成後，升降機公司提交機電署表格LE7報告完工及確實機電署驗機日期。最後，如升降機通過機電署驗測，並核實其安全性及機件性能皆合乎規格要求，則機電署會發出復用證LE8，批准升降機運作。

機件驗收程序



截至2013年12月31日管理處統計升降機故障報告：

	雜物阻塞	困人	機件不協調/損壞
第一期更新工程	3 次	33 次	195 次
第二期更新工程	3 次	3 次	51 次

升降機故障報告

升降機公司表示第一期更新工程主要之壞機問題，八成為樓層外門舊有零件及裝置損壞。而在第二期更新升降機復用後，此問題已大為減少。

升降機故障處理



於第一期及第二期升降機更新工程中，管理處分別共接獲26宗及4宗故障投訴。當發現升降機故障時，管理處職員隨即致電「好歷升降機有限公司」派員到場檢查及維修。如屬困人事件，則會按情況報警求助。於第一期工程故障記錄中，「好歷升降機有限公司」約有66次均能於一小時內修妥升降機並恢復使用，而於第二期工程故障記錄中，則有24次能於一小時內修妥升降機並恢復使用。一般而言，除非有特別零件須更換，否則升降機公司能於即日內完成檢查及維修工作。

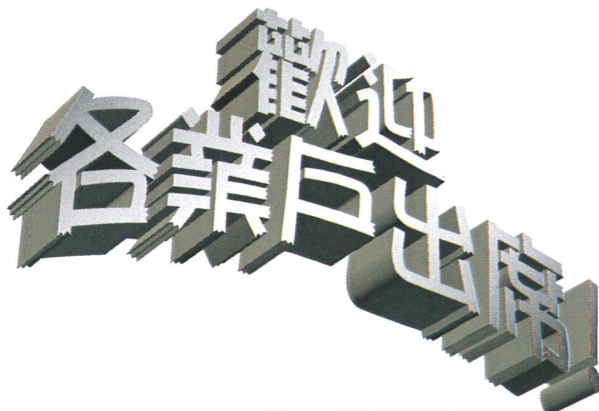
升降機更新工程居民大會

日期：2014 年 1 月 18 日(星期六)

時間：下午 3 時正

地點：宏福苑

**內容：(1)升降機更新工程工作報告
(2)業主意見交流**



1.閣下對更新後的升降機清潔狀況。

A： 滿意 B： 不滿意 C： 無意見

2.閣下贊成於升降機內加設兩邊扶手嗎？

A： 贊成 B： 不贊成 C： 無意見

(如加設扶手，估計費用約為港幣 24 萬(共 24 部升降機))

3.閣下認為更新後的升降機開/關門時的速度。

(請註明升降機編號：L_____)

A： 太快 B： 正常 C： 太慢

4.閣下對更新工程的施工時間。

A： 太長 B： 合理 C： 迅速

5.閣下對升降機公司維修故障升降機所需的時間。

A： 太長 B： 合理 C： 迅速

6.閣下對於升降機更新後之穩定性。

A： 滿意 B： 不滿意 C： 無意見

7.閣下覺得樓層大堂的升降機按鈕顯示板是否須要更換？

A： 需要 B： 不需要 C： 無意見

8.閣下對於是次「升降機更新工程」之整體表現。

A： 滿意 B： 不滿意 C： 無意見

其他意見： _____

姓名： _____ 單位： _____

電話： _____

請圈出適合的選擇，並於 2014 年 1 月 15 日下午 5 時前
投入地下大堂法團意見箱內。



新春屋苑活動

屋苑還神

日期：2014年1月15日(星期三)
集合時間：上午9時30分
集合地點：宏福中央公園

廣宏耆老千歲宴

日期：2014年2月6日(星期四)
時間：下午3時正
地點：廣福金港海鮮酒家

~*~招募義工~*~

新春祈福

日期：2014年2月8日(星期六)
集合時間：上午8時正
集合地點：宏福中央公園

新春醒獅

日期：2014年2月8日(星期六)
時間：上午10時正
地點：宏福苑中央公園



宏福盆菜宴

日期：2014年2月8日(年初九，星期六)
時間：晚上7時30分
地點：宏福苑籃球場
費用：每位\$110元正(大小同價)
每席\$1060元正(10人/席)

名額：數量有限，售完即止

購票方法：即日起，於辦公時間到管理處辦理購票手續。



甲午年宏福萬家慶新春

綜合晚會

日期：2014年2月8日(星期六)

歌手表演

時間：晚上7時30分

地點：宏福苑籃球場



農曆新年車路安排

本苑私家車路在新春期間將有特別安排，由1月30日(年三十)下午五時開始至翌日1月31日(年初一)早上八時正，除了訪客車位、公共事務車輛及事先得到管理處批准的車輛外，整段車路將實行禁止車輛停泊的措施。屆時如有任何車輛非法停泊，本處會即時將有關車輛扣鎖。此外，本處亦會因應車路的實際情況而監控進入本苑車輛的數目。為免阻塞路面，各訪客車輛請盡量停泊於附近的時租停車場內。另外，管理處於假期期間將增加人手管制車輛出入，敬請各車主依從管理處職員的指示停泊其車輛及上落客。

農曆新年清潔安排

於農曆新年期間，本苑的清潔及收集垃圾服務將有以下安排，敬請注意：

2014年1月30日(年三十)	上午7至8時； 下午2時30分至3時30分； 晚上8時30分至10時。
2014年1月31日(年初一)	暫停收集垃圾
2014年2月1日(年初二)	恢復正常(即上午6至7時，晚上9至10時)

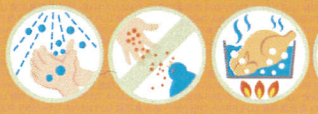
在上述期間，清潔公司會於各座地下空格內擺放一大型垃圾桶，以便各住戶在暫停收集垃圾期間可自行棄置垃圾於桶內，避免擺放在走廊，影響衛生。

請各業戶在此期間切勿在後樓梯內燃燒冥鎚，如有需要，可在地下空曠地方燃燒，但必需注意安全及清潔。敬希各住戶能保持本苑環境清潔。

大吉大利 吉慶有餘 迎春納福 恭禧發財

慎防禽流感

PREVENT
AVIAN INFLUENZA



圖片來源：衛生防護中心

甲型禽流感 (H7N9) 熱線：2125 1111

辦公時間：星期一至五

上午九時至下午六時

鑑於本港出現禽流感確診個案，管理公司及清潔公司已安排一系列對應措施，保持環境衛生。

- 使用稀釋漂白水清潔樓宇大堂公眾地方(如：大門、升降機按鈕等)；
- 利用高壓水槍清潔屋苑內公眾地面；
- 發現已死雀鳥將立即通報漁農署，並徹底消毒附近地方；
- 加強清潔樓層垃圾房；



預防感染禽流感的最有效方法，是不要觸摸禽鳥或者牠們的糞便，也不要餵飼野生或者公園裡的禽鳥。此外，購買活家禽的時候，不要觸摸牠們或用口吹牠們的尾部。還要緊記，家禽要煮到熟透才可進食。