

宏福通訊

第九屆管理委員會
第10期-2016.05.12
法團網頁：www.wangfuk.org
法團熱線：2658 6168 (駱小姐)

邀請投標事宜

為達致公平、公開、公正的政策，日後本苑進行招標項目時，均歡迎各業戶推薦優質承辦商投標。

招標項目：

(1)屋苑清潔服務合約

(招標日期：2016年5月3日起 截標日期：2016年5月16日)

(2)宏仁閣天台升降機房頂防水工程

(招標日期：2016年5月10日起 截標日期：2016年5月18日)

(3)更換樓層緊急照明燈

(招標日期：2016年5月11日起 截標日期：2016年5月23日)

詳情可向管理處職員查詢。

追收欠繳管理費程序

- 各業戶須於每月1號起繳交當月管理費，逾期繳交者，將按大廈公契收取每月1%利息。
- 逾期未繳費之業戶，將收到管理處發出的逾期繳款通知書。
- 累積欠交6個月或以上管理費及相關利息之單位，將收到設有最後繳費期限之通知書。
- 限期前仍未清繳欠款之單位，將被入稟小額錢債審裁處追討欠款、利息及相關入稟費用。
- 判令發出後仍未有清繳欠款者，將收到律師信。
- 根據律師信上的限期前未有清繳費用之單位。將被進入釘契程序。該單位除須繳付所欠之管理費及利息外，尚要承擔所有法律費用。

法律行動

法團現準備就違規豢養犬隻及長期欠繳管理費的單位發出律師信及向法院申請拍賣長期欠繳管理費的有關物業。

第十九次全體業主周年大會

日期：2016年6月25日(星期六)

時間：晚上7時30分至晚上10時正

地點：廣福社區會堂

誠邀各業主親身出席並參與投票表決各項議決項目。

清理違泊單車事宜

因有部份業戶經常在苑內的非單車停泊位置擺放單車，違泊單車除阻塞通道外，亦對其他使用單車位的業主造成不公平。故採取以下措施：

管理處如在苑內發現違泊單車將張貼警告告示，並限3日內移走；如3日後仍繼續違泊則由管理處即時清理並暫存7日，而單車車主領回單車須繳付行政費\$100。若7日後仍無人認領，單車則作廢物棄置而不再作通知。

升降機更新工程

申領「建築物能源效益資助金」進度

能源效益資助秘書處回覆就本申請個案早前提交的文件中，「好歷(香港)升降機有限公司」須補充說明有關是項工程能源效益項目的細項價目及補充完成報告書內的附件。升降機工程監督將與「好歷」整理補充資料後，將補充資料送交能源效益資助秘書處後，再安排約見秘書處會面。

晾曬厚衣被鋪事宜

管理處將於2016年5月1日至2016年7月31日期間在宏仁閣及宏志閣兩個指定位置為各業戶設置曬衣繩網，敬希各業戶能有秩序使用。多謝合作！

註：此晾曬安排是讓業戶能晾曬厚衣或被鋪，以達至殺菌目的。

請勿晾曬其他濕的衣物，否則管理處會將其移走，敬請各業戶合作！

另請各業戶自行看守有關之物品，任何物品遭弄污及遺失，管理處恕不負責。

業戶收到可疑信件事宜

管理處近日接獲數名業戶反映，在信箱內收到經郵寄的有關欠債還款可疑信件，懷疑是騙徒欺詐行為。管理處在此提醒各業戶須提高警覺，若收到此類信件時可先與家人了解，以防受騙。

如各業戶收到懷疑行騙信件，可致電3661 3600與大埔警署聯絡。

業戶與法團溝通

如業戶對屋苑有任何建議或意見，均歡迎從以下途徑與法團聯繫。

法團熱線：2658 6362(駱小姐) 法團電郵：wfc@wangfuk.org

法團信箱：每座大堂均設有法團信箱。

<齊心協力，改善屋苑，安居樂業，身體健康>